

**DETERMINAZIONE N. 08/2019**

**Oggetto: Determinazione di approvazione dello schema di contratto**

**“CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DEGLI UFFICI” - CIG Z8523C27CC - CUP E89D17001900009**

IL DIRETTORE

**PRESO ATTO:**

- del Regolamento (UE) n. 1305/2013 e successive disposizioni applicative del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR) e che abroga il regolamento (CE) n. 1698/2005 del Consiglio;
- del Regolamento (UE) n. 1306/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 sul finanziamento, sulla gestione e sul monitoraggio della politica agricola comune e che abroga i regolamenti del Consiglio (CEE) n. 352/1978, (CE) n. 165/1994, (CE) n. 2799/1998, (CE) n. 814/2000, (CE) n. 1290/2005 e (CE) n. 485/2008;
- del Programma di Sviluppo Rurale della Regione Lombardia per il periodo 2014-2020 - PSR 2014-2020 - attuativo del citato Regolamento (UE) n. 1305/2013, nella formulazione approvata dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione CE (2015) 3530 finale del 26 maggio 2015;
- del bando di selezione dei GAL Gruppi di Azione Locale e le disposizioni attuative della Misura 19 del Programma di Sviluppo Rurale della Regione Lombardia per il periodo 2014-2020 approvato dalla giunta regionale con D.d.u.o 31.07.2015 n. 6547;
- del D.d.s. del 14 giugno 2017 n. 7034 della DG Agricoltura di Regione Lombardia, pubblicato sul BURL SO n.25 del 20 giugno 2017 relativo all'approvazione della graduatoria dei piani di sviluppo locale ammissibili tra cui il PSL del GAL QUATTRO PARCHI LECCO BRIANZA, con cui è stato assegnato al PSL un contributo a fondo perduto pari a € 825.000 a copertura delle spese di gestione e animazione;

**VISTO:**

- il Regolamento interno di funzionamento e il Regolamento per l'acquisto di beni e servizi così come aggiornati con verbale del CdA del 18/12/2018; in particolare l'art. 3 del Regolamento interno di funzionamento che individua il Direttore quale Responsabile del Procedimento per l'acquisizione di beni, servizi e forniture ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale del CdA del 30/10/2017 con cui è stato nominato il Dott. Dante Spinelli quale Direttore del GAL;
- il D.Lgs 50/2016 in particolare l'art. 17 comma 1 lettera a) con cui si esclude l'applicazione dello stesso decreto legislativo per gli appalti "aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";
- il verbale del CdA del 26/03/2018 con cui si approva il Piano Economico di Gestione e Animazione del GAL (misura 19.4);
- il verbale del CdA del 29/11/2018 con cui si autorizza la sottoscrizione del contratto;

**CONSIDERATA** la necessità della società GAL QUATTRO PARCHI LECCO BRIANZA di procedere all'affidamento del contratto ad oggetto **“CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DEGLI UFFICI”**;

**PRESO ATTO** che nell'atto costitutivo della società consortile a responsabilità limitata GAL QUATTRO PARCHI LECCO BRIANZA sottoscritto presso lo studio del Notaio Pierluigi Donegana in data 22/12/2016 n. Rep. 211422/46613, viene indicata come sede della società Villa De Ponti situata in Calolziocorte (LC) via A. Galli 48/a, angolo via Mazzini (sede staccata della Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino);

**ACCERTATO CHE:**

- la società necessita dell'utilizzo di alcuni locali posti al primo piano come risulta dalla planimetria allegata per una superficie totale di mq 130,93 di cui:

- mq 95,25 (pari a 727 millesimi) destinati all'attuazione del Piano di Sviluppo Locale finanziato da Regione Lombardia (PSR 2014 – 2020 – misura 19.4.01);
- mq 36,68 (pari a 273 millesimi) destinati ad altre attività della società (attività extra PSL);

**DATO ATTO CHE:**

- la Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino ha quantificato un canone di concessione pari a € 10.000 annui ed un importo a titolo di rimborso spese di gestione della porzione dell'immobile in uso pari a € 4.000 annui;
- la Comunità Montana ha altresì previsto per l'utilizzo dei locali per l'anno 2018 un importo forfettario a titolo di rimborso spese pari a € 10.000;
- per la registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate occorrono n. 2 marche da bollo da € 16,00 e n. 1 marca da bollo da € 2,00;
- l'Agenzia delle Entrate richiede il pagamento tramite F23 dell'imposta di registro pari al 2% del canone di concessione previsto per tutta la durata del contratto (dal 1/02/2019 al 31/12/2021 - € 29.167,00) per un totale di € 583,34;

**RILEVATO** che per la dotazione finanziaria complessiva del Capitolo di spesa "Spese correnti" inserito all'interno della macrovoce "Spese di gestione" è pari a 52.000 €, come disposto Piano Economico di Gestione e Animazione del GAL (misura 19.4) (CdA del 26/03/2018);

**RILEVATO** che l'importo di spesa relativo all'uso dei locali inerenti l'attuazione del PSL è pari a € 39.685,83 e trova copertura finanziaria;

**RITENUTO** che l'importo di spesa relativo all'uso dei locali inerenti le attività extra PSL è pari a € 11.147,50 oltre a imposte e bolli pari € 617,34;

**DETERMINA**

1. DI PROVVEDERE alla stipula del contratto con la Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino;
2. DI PROCEDERE alla registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate;
3. DI PROCEDERE alla liquidazione del corrispettivo secondo le prescrizioni contrattuali;
4. DI PROCEDERE alla pubblicazione dell'esito di procedura, tramite la pubblicazione del presente atto sul sito web del GAL;

Calolziocorte, 30 gennaio 2019



Il Direttore  
Dott. Dante Spinelli