

DETERMINAZIONE N. 44/2022

Oggetto: Determinazione di approvazione dello schema di contratto

“CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DEGLI UFFICI” – CIG ZAA36D6076 - CUP E89D17001900009

IL DIRETTORE

PRESO ATTO:

- del Regolamento (UE) n. 1305/2013 e successive disposizioni applicative del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 sul sostegno allo sviluppo rurale da parte del Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR) e che abroga il regolamento (CE) n. 1698/2005 del Consiglio;
- del Regolamento (UE) n. 1306/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 sul finanziamento, sulla gestione e sul monitoraggio della politica agricola comune e che abroga i regolamenti del Consiglio (CEE) n. 352/1978, (CE) n. 165/1994, (CE) n. 2799/1998, (CE) n. 814/2000, (CE) n. 1290/2005 e (CE) n. 485/2008;
- del Programma di Sviluppo Rurale della Regione Lombardia per il periodo 2014-2020 - PSR 2014-2020 - attuativo del citato Regolamento (UE) n. 1305/2013, nella formulazione approvata dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione CE (2015) 3530 finale del 26 maggio 2015;
- del bando di selezione dei GAL Gruppi di Azione Locale e le disposizioni attuative della Misura 19 del Programma di Sviluppo Rurale della Regione Lombardia per il periodo 2014-2020 approvato dalla giunta regionale con D.d.u.o 31.07.2015 n. 6547;
- del D.d.s. del 14 giugno 2017 n. 7034 della DG Agricoltura di Regione Lombardia, pubblicato sul BURL SO n.25 del 20 giugno 2017 relativo all'approvazione della graduatoria dei piani di sviluppo locale ammissibili tra cui il PSL del GAL QUATTRO PARCHI LECCO BRIANZA, con cui è stato assegnato al PSL un contributo a fondo perduto pari a € 825.000 a copertura delle spese di gestione e animazione;

VISTO:

- il Regolamento interno di funzionamento e il Regolamento per l'acquisto di beni e servizi così come aggiornati con verbale del CdA del 18/12/2018; in particolare l'art. 3 del Regolamento interno di funzionamento che individua il Direttore quale Responsabile del Procedimento per l'acquisizione di beni, servizi e forniture ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale del CdA del 30/10/2017 con cui è stato nominato il Dott. Dante Spinelli quale Direttore del GAL;
- il D.Lgs 50/2016 in particolare l'art. 17 comma 1 lettera a) con cui si esclude l'applicazione dello stesso decreto legislativo per gli appalti "aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni";
- il verbale del CdA del 26/03/2018 con cui si approva il Piano Economico di Gestione e Animazione del GAL (misura 19.4);
- il verbale del CdA del 29/11/2018 con cui si autorizza la sottoscrizione del contratto;

CONSIDERATA la necessità della società GAL QUATTRO PARCHI LECCO BRIANZA di procedere all'affidamento del contratto ad oggetto **“CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DEGLI UFFICI”**;

PRESO ATTO che nell'atto costitutivo della società consortile a responsabilità limitata GAL QUATTRO PARCHI LECCO BRIANZA sottoscritto presso lo studio del Notaio Pierluigi Donegana in data 22/12/2016 n. Rep. 211422/46613, viene indicata come sede della società Villa De Ponti situata in Calolziocorte (LC) via A. Galli 48/a, angolo via Mazzini (sede staccata della Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino);

ACCERTATO CHE:

- in data 31 gennaio 2019 con scadenza 31/12/2021 è stato stipulato tra il GAL Quattro Parchi Lecco Brianza e la Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino un contratto di concessione in uso di porzione dell'immobile Villa De Ponti sito in via Mazzini / Via Galli a Calolziocorte;

- la società intende proseguire anche per l'anno 2022 con l'utilizzo dei locali posti al primo piano come risulta dalla planimetria allegata per una superficie totale di mq 130,93 di cui:
 - mq 116,65 (pari a 891 millesimi) destinati all'attuazione del Piano di Sviluppo Locale finanziato da Regione Lombardia (PSR 2014 – 2020 – misura 19.4.01);
 - mq 14,27 (pari a 109 millesimi) destinati ad altre attività della società (attività extra PSL);

DATO ATTO CHE:

- la Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino ha quantificato un canone di concessione pari a € 10.000 per l'anno 2022. Oltre al canone di concessione il GAL verserà un importo forfettizzato annuo di euro 4.000,00 a titolo di rimborso spese di gestione (energia elettrica, riscaldamento, pulizia ecc).
- Versamenti da effettuare all'Agenzia delle Entrate tramite modello F24 Elide: imposta di bollo € 64,00 (codice 1552); imposta di registro: € 200,00 (codice 1550); sanzioni e interessi per ritardata registrazione: € 31,40 + 3,00 (codice 1554).

RILEVATO che l'importo di spesa relativo all'uso dei locali inerenti l'attuazione del PSL è pari a € 12.474,00 (891 millesimi) oltre imposte e bolli per registrazione del contratto pari a € 298,40 e trova copertura finanziaria nel Capitolo di spesa "Spese correnti" inserito all'interno della macrovoce "Spese di gestione" come disposto Piano Economico di Gestione e Animazione del GAL (misura 19.4) (CdA del 26/03/2018);

DETERMINA

1. DI PROVVEDERE alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del contratto stipulato con la Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino; il contratto riguarda la concessione in uso di porzione di immobile di proprietà (Villa De Ponti) ad uso uffici GAL. In particolare i locali posti al primo piano dell'immobile come indicato nella cartina allegata.
2. DI PROCEDERE alla registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate;
3. DI PROCEDERE alla liquidazione del corrispettivo secondo le prescrizioni contrattuali;
4. DI PROCEDERE alla pubblicazione dell'esito di procedura, tramite la pubblicazione del presente atto sul sito web del GAL;

Calolziocorte, 15 giugno 2022

Il Direttore
Dott. Dante Spinelli

ALLEGATO "A"

Pianta Piano Primo scala 1:100

CONTEGGIO SUPERFICI:

- TOTALE SUPERFICIE UFFICI: 130,93mq

